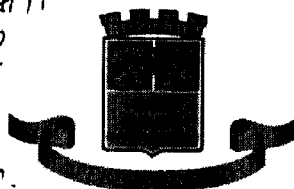


80  
ПК - ОБССХ  
ПК - УРЖП  
ПК - ПК  
ПК - БФ  
22.01.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24 XI - 21
19.01.2024 г.



Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 24 ПОБС-13  
от 19.01.2024 10:49  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : MD02F453260

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Pa



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. “Руски” № 86, а именно: стая № 12 с площ от 10 кв.м. и стая 16 с площ от 32 кв. м. в дъното на коридора, или обща площ от 42 кв.м., разположени в източното крило на първи етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив със застроена площ от 295 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, Община Пловдив, на **ФОНДАЦИЯ „ЩЕДРОСТ И МИЛОСЪРДИЕ - 2006“**, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, представлявана от председателя Стефан Методиев.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23ФН-56/09.05.2023г. от председателя на Фондация „Щедрост и милосърдие - 2006“, Стефан Методиев, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. “Руски” № 86, а именно: стая 12 с площ 10 кв. м. и стая № 16 с площ от 32 кв.м. в дъното на коридора, разположена в източното крило на първия етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,

В изпълнение на Решение № 136, взето с протокол № 75/12.04.2018 г. и Решение № 224, взето с Протокол № 8 от 26.05.2016г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. “Руски” №

86, а именно: стая 16 с площ от 32 кв. м. в дъното на коридора и стая № 12 с площ от 10 кв.м., разположени в източното крило на първи етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив със застроена площ от 295 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, Община Пловдив, на Фондация „Щедрост и милосърдие - 2006“, регистрирана с Решение 7062 от 10.11.2006г. по ф.д. № 3206/2006г. на Пловдивски окръжен съд в том/стр 4/2, п. 1 и регистрирано в електронния регистър с ЕФН ЕИК

В изпълнение на взетите решения между Община Пловдив и фондацията са сключени Договори за отдаване под наем, чийто срок е изтекъл

Фондация „Щедрост и милосърдие - 2006“, ЕИК е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественнополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ под № 20070704020.

Целите на фондацията са подпомагане на социално слабите, на инвалидите и на лицата, нуждаещи се от грижи; подпомагане на социалната интеграция и личностната, реализация на инвалидите и на други лица в неравностойно положение; защита на човешките права и извършване на образователни дейности.

За последните пет години в предоставените помещения е извършен основен ремонт, като изцяло е изградена Ел. и В и К инсталация, сменена е дограмата и подовата настилка, като всички осъществявани дейности са в подкрепа на хората в неравностойно положение.

Община Пловдив е собственик на недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. “Руски” № 86, представляващ сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, със застроена на площ от 295 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.30.

Постъпилото заявление с вх. № 23 ФН - 56/09.05.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 4/29.05.2023 г. е взето решение: „да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на ФОНДАЦИЯ „ЩЕДРОСТ И МИЛОСЪРДИЕ - 2006“, ЕИК, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. “Руски” № 86, а именно: стая № 12 с площ от 10 кв. м. и стая № 16 с площ от 32 кв.м. в дъното на коридора, разположени в източното крило на първия етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, със застроена на площ от 295 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23ФН-56/09.05.2023г. от председателя на Фондация „Щедрост и милосърдие - 2006“, Стефан Методиев, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. “Руски” № 86, а именно: стая 12 с площ 10 кв. м. и стая № 16 с площ от 32 кв.м. в дъното на коридора, разположена в източното крило на първия етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 136, взето с протокол № 75/12.04.2018 г. и Решение № 224, взето с Протокол № 8 от 26.05.2016г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. “Руски” № 86, а именно: стая 16 с площ от 32 кв. м. в дъното на коридора и стая № 12 с площ от 10 кв.м., разположени в източното крило на първи етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив със застроена площ от 295 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, Община Пловдив, на Фондация „Щедрост и милосърдие - 2006“, регистрирана с Решение 7062 от 10.11.2006г. по ф.д. № 3206/2006г. на Пловдивски окръжен съд в том/стр 4/2, п. 1 и регистрирано в електронния регистър с ЕФН ЕИК

като взе предвид, че в изпълнение на взетите решения между Община Пловдив и фондацията са сключени Договори за отдаване под наем, чийто срок е изтекъл;

като взе предвид, че Фондация „Щедрост и милосърдие - 2006“, ЕИК 160068430 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ под № 20070704020;

като взе предвид, че целите на фондацията са подпомагане на социално слабите, на инвалидите и на лицата, нуждаещи се от грижи; подпомагане на социалната интеграция и личностната, реализация на инвалидите и на други лица в неравностойно положение; защита на човешките права и извършване на образователни дейности.

като взе предвид, че за последните пет години в предоставените помещения е извършен основен ремонт, като изцяло е изградена Ел. и В и К инсталация, сменена е дограмата и подовата настилка, като всички осъществявани дейности са в подкрепа на хората в неравностойно положение;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. “Руски” № 86, представляващ сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, със застроена на площ от 295 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г.;

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА

УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.30;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 23 ФН - 56/09.05.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 4/29.05.2023 г. е взето решение: „да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на **ФОНДАЦИЯ „ЩЕДРОСТ И МИЛОСЪРДИЕ - 2006“**, ЕИК \_\_\_\_\_, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 12 с площ от 10 кв. м. и стая № 16 с площ от 32 кв.м. в дъното на коридора, разположени в източното крило на първия етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, със застроена на площ от 295 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 56784.522.418 с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Разрешава да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Руски“ № 86, а именно: стая № 12 с площ от 10 кв.м. и стая 16 с площ от 32 кв. м. в дъното на коридора, или обща площ от 42 кв.м., разположени в източното крило на първи етаж от пететажна със сутерен масивна сграда с идентификатор 56784.522.418.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив със застроена площ от 295 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.418, с обща застроена и незастроена площ от 483 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1260 от 27.03.2009г. на район „Централен“, Община Пловдив, на **ФОНДАЦИЯ „ЩЕДРОСТ И МИЛОСЪРДИЕ - 2006“**, ЕИК \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 86, представлявана от председателя Стефан Методиев.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с №105, взето с протокол № 8 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 42,00 кв. м. х 0,50 лв. = **21,00 лв. (двадесет и един лева).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **ФОНДАЦИЯ „ЩЕДРОСТ И МИЛОСЪРДИЕ - 2006“**, Булстат следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на

75,60 лв. (седемдесет и пет лева и шестдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение,**

**ИНЖ. ТОШО ПАШОВ** / 

Зам.-кмет **СИ**

(за зам.-кмет **УТОС**, съгласно заповед № 23 ОА-3012/21.11.2023г.)

Съгласували:

Илиан Иванов  
Директор дирекция ПНО

Мирослава Сукарева  
Директор дирекция ОС

Мирослава Турланова  
Началник отс

инж. Хрисиме Чектерян  
Началник отдел УИФ

Изготвил:  
Албена Велева / 1 л. експерт в отдел УИФ